

的在於讓實價登錄轉成實價課稅，但是地方政府利用實價登錄後，依照政策大幅調高土地現值後，招來政府搶錢的質疑，更不利年輕人購屋。公告現值飆升導致民眾出售房屋所繳納的土增稅增加，賣方就會轉嫁售屋成本給買方，讓年輕人更難買房，也讓市場供給減少。強烈呼籲在調高稅基時，政府也須同步配套調整自用住宅及出租住宅率，採輕稅保護方式，以免造成民眾負擔。同時也要增加平價住宅供給，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、去年實價登錄正式上路後，政府對於市場行情及查估地價更有效率，內政部在實價登錄上路後，喊出 2015 年前公告現值要達到市價九成，目的在於讓實價登錄轉成實價課稅。
- 二、調高公告現值後，雖然可以壓制炒房，但也讓房屋供給減少，對於居住正義等於政府只做半套，需要大幅提高平價住宅，讓人民住者有其屋。

(五十八) 本院羅委員淑蕾，針對明年元旦起，十多萬名醫護人員將全面回歸法定工時，不再有責任制，民眾人憂心責任制一施行，護士上演下班時間一到就馬上走人的情況。護理人員工作責任制取消後，各級醫院協會組成的醫院改革委員會，將在農曆年後監測全國各層級醫院，若發現護理人力不足，將要求取消夜診、假日門診，影響到每月 3,000 萬人次的就醫權益，甚至可能讓急診負擔加重。回歸法定工時，除了醫院成本會提高，也可能衝擊病患權益，在提升護理人員權利同時也得顧及後續效應。根據健保署統計，一年全國門診量為 3.8 億人次，平均每月 3,000 萬人次，各大醫院夜診、假日門診若取消，將影響民眾就醫權益。呼籲醫院不能以生產線模式來照顧病患。如此硬性規定，恐會衝擊病患權益。衛福部須主動勸導醫院，特別是大型醫院，如果夜診關掉，病人恐全湧入急診，排擠了急診急重症病人醫療，又造成急診擁塞，最危險是手術室護理人員人力調度無法因應，將造成手術風險。若有醫院大幅關閉夜診、假日門診，衛福部也須請地方衛生局前往了解，並要求醫院改進、協調、調度人力，並以增補

足夠醫護人員為評鑑標準，以病人權利為優先，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、明年元旦開始，10 萬多名醫療保健服務業的醫護人員，將回歸勞基法的「法定工時」規範，除了限制每天工時 8 小時，加班也必須另外給加班費，如果違法超時，醫院最高會被罰 30 萬元。
- 二、護理人員工作責任制元旦起取消，各級醫院協會組成的醫院改革委員會，將在農曆年後監測全國各層級醫院，若發現護理人力不足，將要求取消夜診、假日門診，影響到每月 3,000 萬人次的就醫權益，甚至可能讓急診負擔加重。

(五十九) 本院羅委員淑蕾，針對日租套房租金低廉，成為背包客熱門住宿選擇。台北市觀光傳播局表示，日租套房都屬違法經營，依法可以開罰九到四十五萬元不等罰款。今年北市府已經稽查四百多件日租套房，開罰五十多件。日租套房、週租套房，提供住宿、休息收取費用營業，應屬旅館業務營業行為，依法要取得旅館業登記證，但這些在網路刊登消息的日租套房稽查困難，又隱藏治安死角，萬一發生糾紛或權益受損，恐求償無門。呼籲政府不能再繼續放任日租套房非法經營，應積極追蹤網路上日租套房，逐一取締並輔導改善，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、日租套房因為沒有取得旅館業登記證，不管是土地使用、建管、消防、衛生設備等，不符合規定，台北市所有的日租套房因為沒有依法取得旅館業登記證，都屬違法，北市觀光傳播局今年以來，已經透過檢舉等管道，稽查四百多件日租套房，今年已經開罰五十多件。
- 二、全台日租套房至少四千間，其中台北、新北、桃園至少各一千間，花東地區近五百間。其中雙北地區の日租套房大多為公寓改裝，以二十多坪、兩房為主力，日租行情約一千八百元。
- 三、未經登記的非法日租套房卻隱藏許多危機，不僅管理鬆散、出入複雜，而且沒有消防設備，也沒有定期公安檢查。

(六十) 本院羅委員淑蕾，針對房屋實價登錄後，台北市房價飆漲，北市府推出租金補貼加碼政策，每戶每月最高補助六千元，但財