

規劃」所研擬之方案，該地區主要排水「舊社排水」經過社頭都市計畫區，欲拓寬排水路須拆遷大量建物，不易實施。為降低舊社排水洪峰流量，減少渠道拓寬，需於上游適當位置增設滯洪池減洪。

三、惟前述田中鎮滯洪池所需土地多為私有農地，面積達 23 公頃，依法須先辦理區域計畫變更後方能辦理後續用地用地徵收與工程施作。

四、綜上所述，為確保民眾不受淹水之苦，爰建請行政院責成水利署儘速協助彰化縣政府推動其滯洪池之區域計畫變更與用地先期作業，特向行政院提出質詢。

（十五）本院楊委員瓊瓔，針對國內行庫貸款利率日漸上調，其利率調漲雖係市場機制反應，甚至是配合政府抑制房價作法，但仍應避免影響真正需要貸款成家的中產階級家庭，金管會與央行等主管機關應有相關管制作為，避免過高的房貸利率，造成「房貸族」更薪苦，特向行政院提出質詢。

說明：

一、傾據報導，繼合庫日前宣布上調一般房貸利率至 2.8%後，國內房貸龍頭土地銀行業已宣布，全面調升新承做房貸利率，最低利率將從原先的 1.84%，調高到 2.31%，等同宣告除了青年安心成家等相關政策房貸外，2%以下的房貸幾乎將在市場消失。

二、目前房貸利率普遍落在 1.8%至 2.5%之間，房貸戶還堪忍受；如果房貸利率飆破 3%，更形加重房貸族壓力，是以國內行庫貸款利率日漸上調有其原故，但仍應避免影響真正需要貸款成家的中產階級家庭，金管會與央行等主管機關應有相關管制作為，避免過高的房貸利率，造成房貸族「更薪苦」。

銀行	土銀	合庫銀行	台灣銀行
利率	2.31%	2.8%	2.25%

PS：土銀、合作金庫銀行與台灣銀行等三家公股銀行，是國內房貸市場前三大，「三巨頭」房貸利率都逾 2%，金融界人士預估，房貸「漲」聲響起，明年房貸利率可能飆破 3%。

（十六）本院許委員智傑，近年我國於多所大專院校已設立「老人服務」相關科系，專司培育我國長期照顧及老人產業之專業服務人員，而前述相關科系主要著重培養照顧服務員，以補足現行台灣長期照顧服務人力不足之情形。於長期照顧十年計劃中，規範各縣市長期照顧管理中心須設置「照顧管理專員」，並設定相關進用資格，而現行「照顧管理專員」進用資格並未將「老