

專案質詢

8-2-4-0644

立法院議案關係文書 中華民國 101 年 10 月 10 日印發

案由：本院楊委員瓊瓊，針對國內行庫貸款利率日漸上調，其利率調漲雖係市場機制反應，甚至是配合政府抑制房價作法，但仍應避免影響真正需要貸款成家的中產階級家庭，金管會與央行等主管機關應有相關管制作為，避免過高的房貸利率，造成「房貸族」更薪苦，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、傾據報導，繼合庫日前宣布上調一般房貸利率至 2.8%後，國內房貸龍頭土地銀行業已宣布，全面調升新承做房貸利率，最低利率將從原先的 1.84%，調高到 2.31%，等同宣告除了青年安心成家等相關政策房貸外，2%以下的房貸幾乎將在市場消失。
- 二、目前房貸利率普遍落在 1.8%至 2.5%之間，房貸戶還堪忍受；如果房貸利率飆破 3%，更形加重房貸族壓力，是以國內行庫貸款利率日漸上調有其原故，但仍應避免影響真正需要貸款成家的中產階級家庭，金管會與央行等主管機關應有相關管制作為，避免過高的房貸利率，造成房貸族「更薪苦」。

銀行	土銀	合庫銀行	台灣銀行
利率	2.31%	2.8%	2.25%

PS：土銀、合作金庫銀行與台灣銀行等三家公股銀行，是國內房貸市場前三大，「三巨頭」房貸利率都逾 2%，金融界人士預估，房貸「漲」聲響起，明年房貸利率可能飆破 3%。