

與書表，並加強宣導，俾順利實施。本次證券交易所課稅制度之建立，係我國稅制改革上之重要里程碑，適度回應社會上對租稅公平及縮小貧富差距之呼聲，並落實有所得即須課稅之精神。

- 二、另中央政府總預算連同特別預算赤字占 GDP 比率，已由 98 年度金融海嘯之高峰 3.5%，逐年下降至 102 年度預估之 1.5%，連續 4 年持續下降；債務淨增加數亦由 99 年度之高峰 4,112 億元，降至 102 年度之 2,159 億元，符合黃金十年國家願景所宣示政府將持續降低赤字比率，亦與國際機構倡議採行財政整頓計畫以降低潛在風險之方向相符，顯示政府謀求經濟發展與財政穩健之努力。
- 三、鑑於近年來歲入增加趨緩，歲出需求殷切，債務餘額漸增，為支應施政所需，政府在統籌運用可用資源時，允宜優先創造商機鼓勵民間參與，以紓解政府之財政壓力。為財政永續發展，財政部已依 總統 100 年 10 月 12 日公布「黃金十年 國家願景」之健全財政理念，於十年內透過「財力資源多元化」、「政府理財企業化」、「租稅負擔正義化」、「地方財政最適化」及「公共債務極小化」五大策略，達成「財政更健全」及「賦稅更公平」之目標，落實「以財政支援建設，以建設培養財政」之良性循環。
- 四、又央行為防杜通膨預期，將持續進行公開市場操作，收回市場餘裕資金，維持金融機構超額準備於適當水準。本年 1 至 8 月平均 M2 及授信年增率分別為 4.5%與 5.11%，均高於主計總處預估之本年經濟成長率 1.66%，顯示資金供給足以支應經濟成長所需。此外，央行亦將密切注意國內外經濟金融情勢，適時採行妥適之貨幣政策，以維持物價穩定，並協助經濟成長。

（七十）行政院函送蔡委員煌瑯就國內房市相關問題所提質詢之書面答復，請查照案。

（行政院函 中華民國 101 年 10 月 11 日院臺專字第 1010060996 號）
（立法院函 編號：8-2-1-256）

蔡委員就國內房市相關問題所提質詢，經交據有關機關查復如下：

- 一、房地產市場之穩定發展，與市場供需、金融管理、資訊透明、租稅措施及區域發展等因素有關。為健全國內房地產市場，保障民眾基本居住權利，行政院業於民國 99 年 4 月通過「健全房屋市場方案」，刻由相關部會及地方政府落實推動中。該方案自推動以來，各部會已循序漸進採行相關措施，包括促進不動產交易資訊透明化、抑制短期不動產投機炒作、強化金融監理措施等，以有效穩定房地產價格。另為使國民居住於適宜住宅，並享有尊嚴之居住環境，內政部刻正依據 100 年 10 月 26 日行政院核定之「民國 101 年至民國 104 年整體住宅政策實施方案」，以及同年 12 月 30 日公布之「住宅法」規定推動相關住宅政策。上開實施方案計畫目標及推動策略如下：
 - （一）提升居住品質、創造無障礙住宅及社區環境：提供無障礙居住環境，並預為因應高齡者住宅需求；進行農村社區個別宅院、公有出租住宅整建、修繕作業，以及推動都會地區老舊住宅整建或維護；改善住宅性能，提升居住環境品質。

(二)提供中低收入、弱勢、相對弱勢及受薪階級居住需求協助：協助財務基礎未固國民，依不同需求與財務條件取得適宜住宅。針對中低收入之無自有住宅家庭，原則提供合宜住宅及購屋貸款利息補貼；收入較低之無自有住宅家庭，原則提供社會住宅及租金補貼。

(三)創造公平租、購屋機會：持續推動住宅實際交易價格公開法制化作業，以為民眾買賣、抵押、投資及政府施政參考；持續推動整合不動產資訊平臺，以利民眾查詢住宅資訊；針對部分地區空餘屋現況研擬因應對策，以提高住宅使用率；健全住宅租賃市場機制，轉換民眾購屋為主之住房觀念。

二、另近期在各國政府積極推動穩定金融措施及歐債危機暫緩情況下，全球股市多呈現上揚走勢。據統計，本（101）年 7 月 25 日（貴院三讀通過「所得稅法」等相關修正草案後）至 9 月 21 日間，我國股市已上漲 11.11%，金管會將持續關注後續股市變化情勢。此外，為有效控管銀行承作房貸風險及維護消費者權益，該會已積極推動金融機構一般檢查或不動產貸款專案檢查、強化不動產貸款資本適足性審查、規範房貸契約應充分揭露相關風險等措施，且為強化銀行風險承擔能力，規範銀行針對新承作之非自用住宅放款，適用 100%風險權數計提資本，並就承作購置住宅貸款或建築貸款業務偏高之銀行，據其辦理不動產貸款之特定地區及承作年度風險，依差異化管理原則，分別要求銀行提列備抵呆帳，以強化風險管理。

三、又，由於全球經濟成長趨緩，致國外需求減弱，影響我國出口及投資動能。近期歐、美、日各國相繼採行量化寬鬆措施，可能導致短期資本流入，帶動通膨預期，央行將審慎因應。為維持銀行超額準備於適當水準，央行已透過公開市場操作，積極調節資金，本年 1 月至 8 月平均 M2 及銀行授信年增率分別為 4.50%與 5.11%，均高於本年經濟成長率預測值之 1.66%，顯示市場資金足以支應經濟活動所需。此外，自 98 年 10 月起，央行已採行多項強化金融機構不動產貸款風險控管措施，以維護金融穩定。目前金融機構不動產放款之集中度與平均貸款成數均下降，顯示相關風險已受控制。未來央行將持續密切注意國內外經濟金融情勢變化，適時採行妥適貨幣政策，以維持物價與金融穩定，促進經濟穩健成長。

四、至蔡委員所提國內證所稅紛擾一節，本次證券交易所課稅制度之建立，係我國稅制改革之重要里程碑，可適度回應社會各界對落實租稅公平及縮短貧富差距之期盼。財政部配合「所得基本稅額條例」及「所得稅法」修正，業推動各該施行細則及相關辦法等修訂作業，未來將加強宣導，以利該制度實施。

（七十一）行政院函送蔡委員煌瑯就洗衣粉、沐浴乳、牙膏及衛生紙等 4 類民生用品價格上漲問題所提質詢之書面答復，請查照案。

（行政院函 中華民國 101 年 10 月 11 日院臺專字第 1010060998 號）

（立法院函 編號：8-2-1-258）

蔡委員就洗衣粉、沐浴乳、牙膏及衛生紙等 4 類民生用品價格上漲問題所提質詢，經交據有關機關查復如下：

一、公平會目前已針對奶粉、沐浴乳、牙膏等數十項民生物資產品立案調查，倘查獲業者涉有聯合