

，原因之一是香港允許大陸人在港工作，台灣人才則是「只出不進」，改變海外攬才制度，已經是台灣最急迫待改善的問題之一。

二、面對國內人才流失問題，亞都麗緻飯店董事長嚴長壽曾提出警訊，台灣在人才和經濟都在「吃存糧」，產業、學術，甚至政府機關都有同樣危機。台灣天然資源貧瘠，生存發展靠的就是人才培育，如果不盡早解決「人才土石流」，一旦引發人才斷層，「黃金十年」恐將成為絕響。

三、國內人才「卯吃寅糧」的問題存在已久，政府對人才的管理上，仍停留在法律的鬆綁，但是現實狀況並不是法律鬆綁，人才就會自動進來！反省延攬人才的方向，才是關鍵。

四、以新加坡為例，新加坡延攬人才主動又積極，不僅官方透過駐外單位成立如「獵人頭」公司的專責單位，鎖定合適人才主動出擊，提出優渥的條件吸引人才進駐，反觀政府只是把就業博覽會搬到國外去辦而已，努力的方向和提供的條件都有待加強。

五、台灣曾經靠著優異的人力資源享譽國際，更創造出經濟奇蹟，但是台灣現在不能只靠過去的一些老本，不能在人才和經濟都在「吃存糧」，目前台灣的經濟、生活環境、文化是吸引人才誘因，這是台灣的優勢，應儘速建構好的機制，否則一旦人才「金字塔」崩盤，台灣競爭力將難以再和日、韓、香港等地相抗衡，以上說明，爰請 貴院盡速針對前述問題深入了解並提出相關對策。

（三十七）本院陳委員根德，針對國內房地產因資金過剩，政府若不能有效把關「錢太多」的難題，台灣房市可能「香港化」房價狂飆，M 型化更嚴重，特向行政院提出質詢。

說明：

一、根據報載目前香港新任特首梁振英關注香港房價飆漲問題，國內學者說，香港房價急漲原因，主要是國際資金與陸資炒作，如今台灣也面臨「錢太多」難題，政府若不能有效把關，台灣房市可能「香港化」，任房價狂飆，M 型化更嚴重

二、香港在二〇〇三年簽訂 CEPA 後，陸資大舉湧入香港，造成房價急漲，去年底台北房價平均每坪八十萬，香港比台北貴上四倍多。香港房地產暴漲不但引發民怨，資源分配不均、貧富擴大等社會問題也跟著惡化，國際熱錢與龐大陸資是香港房價狂漲的「推手」。

三、香港開放自由行並簽訂 CEPA 後，港資和陸資湧入帶動香港商用物業發展，依照類似的經驗來觀察，台灣開放陸客自由行後，只要陸資來台買不動產的政策再鬆綁，陸資將可能使台灣房市「香港化」、成為香港經驗的翻版。

四、目前香港想用大量供給、快速興建公屋等方式來調節高房價；本席認為行政院組織改造後，營建署將改制成國土管理署，就是專責土地與住宅政策的機關，也應該加強住宅補貼的人力與經費，推動住宅資訊透明化，增加空屋利用或出租，以免步上香港後塵。

五、台灣的合宜住宅從規劃到完工還不到四年，而「只租不售」的社會住宅，由於廠商無利可

圖，招標發包都不順利，公營住宅還有努力空間。但是民眾不能等，房價也不會等，一定要儘速研擬對策，以避免民怨加重加深，以上說明，爰請 貴院盡速針對前述問題深入了解並提出相關對策。

（三十八）本院陳委員根德，針對近來政府有意課徵證所稅問題，雖然立意為欲達到社會公平正義之目的，然而卻是造成輿論沸沸揚揚，不僅未能達成社會共識，更造成證券市場恐慌，影響企業籌資力，更將侵蝕國家競爭力，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、台灣現行的證券交易稅（簡稱證交稅）對投資人而言已經是非常重的負擔，每次買賣股票須支付 0.3%證交稅，其課徵基礎是交易總額，並非資本利得，如果換算成證所稅會是相當高的稅率。舉例而言，投資人的交易金額為一百萬元，賺了十萬元，就要繳三千元的證交稅（百萬元的 0.3%），相對投資人實際獲利來看，如同是 3%的證所稅（三千除以十萬）。
- 二、所以假如一個投資人一年交易十次，總共只賺了十萬，其證所稅率就等於 30%，所以投資人只要交易比較頻繁，或者賺得錢少，實際稅率就會非常高。在市場不好時，投資人付的稅是非常不合理的高，而台灣散戶的特性正是交易頻繁與報酬率低。
- 三、而從另一個角度來看，政府每年編列的證交稅預算金額足以證明在資本市場已經過度課稅，以民國一百年的政府總預算為例，稅課收入預算（含所得稅、遺贈稅、貨物稅、關稅、菸酒稅、營業稅、證交稅、期交稅）為一兆一千五百億，證交稅為一千一百四十億，竟然就占了稅收的一〇%，縱然以總歲入一兆六千億觀之，證交稅也占了八%，這表示稅源是極度不平衡的。我國一年股市交易天數大致是二百五十天，換算後，如果日成交額為一千五百億可以達成預算目標。
- 四、政府有意課徵證所稅，目的在追求社會公平正義與增加稅收，然而目前高度依賴證交稅源的情況下，投資人實際已承擔高稅率，還要在資本市場多課稅，其實不僅不符社會的公平正義，而且將導致交易量降低，上市櫃公司退縮的惡性循環，如同殺雞取卵嚴重損害台灣經濟發展！
- 五、本席認為只要有賺錢就應繳稅，這是天經地義不過的事，政府再以稅收作為改善社會貧富差距的資源，增進社會公平正義。然而政府有意訂定最低課稅門檻，反映的卻是對富人的不滿，這種仇富情緒如果過度瀰漫，對社會發展必定不利。應掌握的原則是高所得者多付稅，低所得者少付稅，但是只要有所得就應納稅，而以社會福利幫助特別弱勢者。
- 六、很少人樂意納稅，政府應該設計一套可以一致性的應用在不同稅源的邏輯，儘量達成社會正義，也較符合多數人的期待。目前在資本市場已經由證券交易稅（簡稱證交稅）過度課稅，如果再因證所稅而加重課稅，將影響資本市場的長期發展，最後侵蝕國家競爭力和企業的創新及籌資能力，政府應三思證所稅，讓稅源多元化，國家才能均衡整體發展。以上爰請 貴院盡速針對前述問題深入了解並提出相關對策。