

- 一、中油油品不能像台塑油品輸出國外賺取利潤，影響到中油營運情形。早年規定中油油品不得輸外事考量期間赴國內油品市場穩定需求，但是現今相較之下，中油如果可透過油品輸出，提高本身的營運利潤，將為全民帶來更大福祉。
- 二、中油油品可在考慮國內市場供給下，適度將油品輸往國外，並且讓中油公司更具競爭力，對於國內油品市場也將帶來正面影響。
- 三、現今中油公司已經有多樣化的產品，需要更多的銷售管道，尤其對外輸出更是一項積極突破，相關單位應務實考量，解決法規面問題，以改善目前虧損情形。

（六十四）本院顏委員清標，針對未來財政部對於不動產如順確定要推動時價登錄，將面臨隱私侵害的問題，相關單位應趁早研議配套措施，避免損害民眾權益，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、對於內政部公布預告訂定的「不動產成交實際資訊地政士申報登錄及查詢收費辦法」中，要求民眾公開房屋是否交易有無特殊狀況，如急賣急買、親友關係人間交易等，民眾在進行買賣房屋時可能被迫暴露私人資訊，這部分要請財政部儘早提出因應措施。
- 二、另外如果推動時價登錄時，地政士協助民眾辦理買賣登錄作業，屬代辦性質，以業主提供的書面資料申報，沒實地探查權，但政府法規卻規定，若申報書未填寫完成或申報不實，地政士將被重罰，影響地政士權益，未來地政士辦理業務時，將會產生問題與壓力，這部分也需要主管機關儘早規劃。
- 三、不動產實價登錄的立意雖然良善，但是需要適當的配套措施，以避免民眾的個人隱私遭到曝光，以及連帶影響承辦業務的公務人員以及地政士都可能遭到處分，這部分要請主管機關多加留意並及早因應。

（六十五）本院顏委員清標，針對內政部李鴻源部長提出在台北鄰近地區興建住宅的措施，現在台鐵許多鄰近台北車站的地區，可以考慮規劃比照捷運使用站體共構方式興建住宅，一方面可以活化台鐵資產，一方面可以提供解決住宅問題，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、內政部李鴻源部長提出要解決台北的住宅問題，重點在於核心紓壓。他提出在台北鄰近地區興建住宅的措施，未來將建立獎勵民間興辦社會住宅的機制，提供誘因，讓民間有意願興建社宅。本席認為現在台鐵許多鄰近台北車站的地區，可以考慮比照捷運使用站體共構