

元買屋。不過，按建商規定，240 萬元須在建物完工後分 12 期償還，每個月還款 20 萬元，但得額外加收一期當手續費（20 萬元），總計民眾得付出 260 萬元，費率約當 16.7%，幾乎是信用卡循環信利息水準。

三、綜上，凡此建商此類做法，雖未違反央行與金管會任何規定，目前「無法可管」。但主管機關仍應有效提出應對方案，或以行政指導方式藉以導正房市趨向正常發展，俾符合政府規範「炒房」歪風的政策目的。

（三）本院羅委員淑蕾，鑑於空軍舉辦長程預警雷達成軍典禮，邀請「國軍共軍都是中國軍」言論惹議的前國防大學校長夏瀛洲出席，不僅受到基層士官兵的反感，更有機密外洩之虞。爰此，基於整體國家安全及基層士氣的考量，國防部實應檢討現行相關申請作法並加強控管，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、今年（102）二月一日正式啟用的空軍長程預警雷達（SRP），台美皆視為高度機密的戰略裝備。不過，空軍在成軍典禮時，竟忽略軍事機密保防及國家利益維護，邀請穿梭兩岸軍方，並因「國軍共軍都是中國軍」言論惹議的前國防大學校長夏瀛洲出席，並向夏等退將進行「基地機密」簡報。
- 二、除了可能損及國家利益外，空軍這項舉動亦引發基層士官兵質疑。軍中保防不能有兩套標準，在基層嚴守保防要求的同時，高層卻邀赴中退將參觀機密單位，事後退將又不受管制到中國與共軍交流，看在基層眼裡，這些爭議退將卻還受到禮遇，如同國防部鼓勵後進仿效，真會讓官兵不知為何而戰。

（四）本院羅委員淑蕾，鑑於近日交通員警在處理現場酒駕案件時，屢屢發生遭酒駕民眾酒醉裝瘋，對執行公務的員警咆哮或拳腳毆打，或其他交通違規不服員警取締的暴力事件，甚而有議員不分青紅皂白到現場干擾現場員警公務，不僅維護現場的員警常常吃悶虧，也致使現場員警無法完全維護到大多數民眾的安全及權益。爰此，為考量到這些處理現場員警安全及整體民眾權益的維護，實應針對現場執勤員警的安全配備予以加強，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、近月，高雄發生一男子騎車沒戴安全帽，又當場被查出無照騎車，竟不服警察取締，對員