

專案質詢

8-1-7-0527

立法院議案關係文書 中華民國 101 年 4 月 11 日印發

案由：本院吳委員秉叡，針對都市更新範圍內之土地建物，如為獨立建築物且位於基地邊陲者，經所有權人曾表達不願參加意見者，可否排除於都市更新基地範圍一事，特向行政院提出質詢。

說明：

士林文林苑民宅強制拆事件，都市更新業務中央主管機關內政部長接受媒體專訪時表示：「文林苑案中，王家是獨門獨院的建築，又位於基地的邊邊，過程中若曾明確表達不願參加的意見，事實上王家可畫出基地之外」。關於是否只要是為獨立建築物且位於基地邊陲者，經所有權人曾表達不願參加意見者，皆可排除於都市更新基地範圍一事，行政院應給予明確指示，讓符合要件不願為都更之民眾可以據此主張自身權利。