

(行政院函 中華民國 101 年 3 月 19 日院臺專字第 1010015878 號)

(立法院函 編號：8-1-3-180)

黃委員就不動產逆向抵押貸款制度推動問題所提質詢，經交據內政部查復如下：

- 一、為建構多層次老人經濟安全保障體系，內政部主責辦理不動產逆向抵押貸款制度（以房養老），鑑於國內尚無有關本制度之實務經驗，初期規劃辦理模式包含：(1)試辦模式採公益型態，由政府出資；(2)試辦對象為 65 歲以上單身國民擁有不動產，無繼承人，且因不動產價值超出社會救助規定，致未能符合社會救助者；(3)試辦規模 100 人；(4)試辦地區包含臺北市、新北市、臺中市、高雄市等，或其他有意願參與之縣市；(5)支付年限最高 30 年，按月給付，並得變更或延長支付年限。
- 二、由於國內尚無相關經驗，內政部將廣續邀集專家學者、相關部會及地方政府會商研議，以利於今年正式試辦，屆時並同步加強宣導，以利老人充分瞭解及踴躍參與；期待藉以累積試辦經驗，未來再檢討評估逐步擴大服務對象之可行性，增加老年經濟安全保障，安定老人生活。此外，參加本制度之老人於貸款期間，各地方政府亦將由專業人員提供關懷訪視，並提供所需照顧與協助，以利老人在社區內享有安全、尊嚴生活。

(四) 行政院函送羅委員淑蕾就臺鐵局之火車準點率低問題所提質詢之書面答復，請查照案。

(行政院函 中華民國 101 年 3 月 19 日院臺專字第 1010015804 號)

(立法院函 編號：8-1-3-106)

羅委員針對臺鐵局之火車準點率低問題所提質詢，經交據交通部查復如下：

- 一、臺鐵局去(100)年全部旅客列車準點率 94.68%，相較 99 年準點率 92.81%，提升 1.87%。其中自強號準點率 89.44%，較 99 年提升 3.99%；莒光號準點率 85.71%，較 99 年提升 3.03%；普通車準點率 99.95%，較 99 年提升 0.2%，各級列車準點率均有提升。
- 二、自強號、莒光號準點率較普通車低之原因如下：自強號、莒光號大多是中長程(200~400 公里)列車，且行駛於主要幹線，而普通車多為短程(100 公里以下)列車，目前僅行駛於花東及南迴等地區且班次很少；又自強號、莒光號較易受諸如平交道、死傷事故、及旅客上下車時間較長等內外因素影響。
- 三、臺鐵局新購車輛 432 輛(傾斜式列車 136 輛、800 型電車 296 輛)，今(101)年底起陸續交車投入營運，汰換老舊車輛；再加以會同地方政府強化平交道安全管理等，以及未來規劃號誌系統升級，將可全面提升列車準點率。

(五) 行政院函送羅委員淑蕾就機場捷運坑口站(A11)、大園站(A15)及橫山站(A16)等 3 站聯外道路不便乙案所提質詢之書面答復，請查照案。

(行政院函 中華民國 101 年 3 月 19 日院臺專字第 1010015807 號)

(立法院函 編號：8-1-3-109)