

專案質詢

8-1-3-0123

立法院議案關係文書

中華民國101年3月7日印發

案由：本院楊委員瓊瓔，針對現行獨居老年長者面臨到租不到房子的窘境，隨著人口老化和房價高漲，問題日趨嚴重，政府應未雨綢繆，除推動老年長者出租住宅外，也要加強「代間連結」，推動並媒合老年長者與年輕人混居，並有效廣建只租不售社會住宅提供老年長者居住需求，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、根據崔媽媽基金會統計，九成房東不願租給老人、低收入戶、身心障礙者或單親家庭等弱勢無殼蝸牛族；即使願意租，房東對獨居老人和精神障礙者的接受度最低，比率低於一成，相較於身心障礙者與單親家庭者，接受度都還有四成以上。獨居老人是目前租屋市場最難租屋的一群人，有位八十多歲的老伯伯，領有終身俸的退伍軍人，生活不虞匱乏，但房東一聽到是八十歲獨居老人要租房，連忙藉故拒絕，「即使加錢也不願意」。
- 二、現在西方國家都強調「代間連結」，就是希望老人和下一代來有所連結。除了混居，西班牙和德國還推動有房的獨居老人，透過政府媒合將空房間分租給年輕人，目的就是鼓勵不同世代互相幫助。台灣自有住宅比率很高，這種「代間連結」的做法，政府相關單位可以參考，推動並媒合老人與年輕人混居，藉以降低獨居老年長者租屋問題，並有效廣建只租不售社會住宅提供老年長者居住需求。