

- 二、台灣文創產業問題，究其原因，文化部將預算絕大多數投注於硬體之建設及補助公視、中央通訊社等所屬機關，在提升文化素養等軟體建設上，欠缺永續穩定之文化投入，經費之分配運用是否顯失均衡，殊值文化部審慎思考之。
- 三、此外，目前各業務單位熱衷委外，就長遠發展而言，除主管機關控管不易外，實不利人脈與經驗之傳承，致使文化創意產業難以整合資源，無法產業化。對此，文化部應強勢介入，在創作與市場之間，建立上下游整合之產業鏈。
- 四、金馬五十備受好評、台灣歌手與流行音樂，在華人音樂圈都有無可挑戰的知名度與影響力，台灣文創產業擁有遠較亞洲各國獨特的生活美學，政府文創產業策略之規劃與調整刻不容緩，本席特此向行政院提出質詢。

（十七）本院孫委員大千，鑒於部分財團法人醫院獲有高額收入；然而，財團法人醫院依房屋稅條例第 15 條第 1 項第 2 款及土地稅減免規則第 8 條第 1 項第 5 款享有免除地價稅、房屋稅等優惠。同時，在允許醫院擴充醫療設備之資本支出與醫療收入沖銷之情形下，僅極少數醫院需額外繳交營利事業所得稅。對比未能享受節稅利益而必須繳稅之社團法人醫院，財團法人醫院在節稅誘因下不斷擴充醫院規模，形成醫療巨人，嚴重扭曲醫療生態。相較於社團法人醫院，財團法人醫院實具有較佳之人力資源與財務基礎；且大型醫院之設立，勢將對該地方環境、交通造成巨大衝擊，而地價稅與房屋稅即是分擔地方財政支出之重要依據。爰此，稅法上是否需給予如此優渥之優惠，殊值有關機關審慎檢討之，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、依據民國一百年度各財團法人醫院之財務報告，部分財團法人醫院獲有高額收入。然，財團法人醫院依房屋稅條例第 15 條第 1 項第 2 款及土地稅減免規則第 8 條第 1 項第 5 款享有免除地價稅、房屋稅等優惠。又，在允許醫院擴充醫療設備之資本支出與醫療收入沖銷之情形下，僅極少數醫院需額外繳交營利事業所得稅。
- 二、綜觀我國醫療產業，越來越多地區醫院經營逐漸困難；然，獲有上百億高營收之大型醫院亦所在多有，顯可預見我國醫療院所逐漸往大型化與精緻化方向發展，介於其中的中型醫療院所日益萎縮，嚴重影響醫療體系之妥適分工。
- 三、相較於社團法人醫院，財團法人醫院實具有較佳之人力資源與財務基礎；且大型醫院之設立，勢將對該地方環境、交通造成巨大衝擊，而地價稅與房屋稅即是分擔地方財政支出之重要依據。爰此，稅法上是否需給予如此優渥之優惠，民眾的醫療權益是否因此獲有相應

之品質，殊值有關機關審慎檢討之，本席特此向行政院提出質詢。

(十八) 本院羅委員淑蕾，針對政府打房政策一波接一波，卻無法撼動房價漲勢，顯示儘管政策壓抑房市，建商仍是猛推案。以台北市房價來說，地政局公布的房價指數，顯示一年以來還是漲了超過 1 成以上，民眾要申請小套房貸款更是難上加難。打房除了升息之外，最主要還是從限制房貸成數下手，銀行審核房貸需要看還款能力以及抵押的物件，老百姓除了軍公教，還款能力常常被銀行判定屬於收入不穩定的族群，加上買的房屋如果不是雙北市捷運附近，房貸多數只能談到 6 成，銀行因為相信富人的還款能力，放貸條件可放寬，想貸超過 8 成都有可能，使得政府打房政策完全失敗，房價還越打越高，老百姓要買房困難重重。央行推出限貸政策，盼能遏制投資客炒房，卻傷害到想自住的民眾。呼籲政府健全房市，避免民眾受到限貸政策影響，使得銀行可放貸成數被縮減，被迫得存更多自備款，才追得上高房價，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、儘管國內有央行的房貸控管、財政部推動奢侈稅政策，內政部實價登錄措施去年十月上線等多項政策因素干擾，但房價走勢不僅未見大幅修正，反而向上走尖。
- 二、根據「好房網」彙整房仲成交資料顯示，今年第一季台北市平均購屋總價為一千九百六十一萬，比去年同期多出九十四萬，單坪成交價也上揚六點七萬，但可買到的坪數卻減少二點四坪。新北市與桃園縣今年首季平均購屋總價分別為九百八十六萬及五百五十四萬，雖然比台北市便宜一大半，但與去年同期相比，同樣面臨只漲不跌情形，坪數也都縮水。
- 三、政府打房政策影響之下，以往高成數貸款已不復見，甚至有民眾買房之後才發現沒辦法達到預期貸款成數，籌不出貸款差額，面臨解約的違約金糾紛，也有民眾原想買工業住宅，即便要自用，卻發現不符申請政府低利貸款、銀行估價貸款成數又低。

(十九) 本院羅委員淑蕾，針對有店家在賣高鐵員工流出的半價乘車兌換券，一張賣 350 元，民眾買了後，再到高鐵站就可以以半價購票。以台北到高雄為例，單程就可以省 465 元，優惠票本是高鐵給員工的福利，卻被不肖員工轉賣，影響高鐵給社會的觀感。高鐵公司表示轉賣半價乘車兌換券是員工個人行為，雖然