

估，進而提出公開說明，並付諸審議。以作為決該項開發是否值得實行的綜合過程。我國海埔新生地等填海造陸計畫，除了麥寮海埔地、永興海埔地、七股海埔地、東石海埔地、大林海填海計畫有經過環境評估，其他均由地方進行，少有完整評估程序。

二、填海造陸（島）於國際上並非一新概念，美國、荷蘭、新加坡、日本等填海造陸（島）已施行多年，以日本為例，日本戰後新造陸地超過 1500 平方公里，是世界上填海造陸（島）最多的國家之一，除了於《公有水面掩埋法》、《港灣法》、《瀨戶內海環境保護特別措施法》中訂有相關規定，更以《廣域臨海環境整備中心法》為專法，建構填海造陸（島）整個法規範架構。

三、填海造陸（島）計畫，除了環境影響評估之外，自計畫、執行到後續的土地利用，所涉事項範圍及相關機關權責甚廣，舉凡設計、建造與施工、料源、填料進場、管理、監督、維護、土地利用、罰則、回饋金、緊急應變措施、責任歸屬與權責、第三監督單位、實施細則，財源與利益分配等議題，皆對於人民生命財產、環境有重大的影響，以法律重要性理論，關於重要事項或對人民權益有侵害或干涉者，不得逕以命令作為規範依據，應以法律定之。爰此，建請行政院環保署研議相關專法，以保障人民權益。

（三十四）本院江委員惠貞，鑒於監察委員調查報告「國內農田土壤重金屬污染改善及防治情形」指出，環保署補助地方政府辦理農地土壤重金屬污染改善計畫，未盡職責及效能過低；農委會輔導農田水利會辦理灌溉用水水質監測、農糧署農作物監測管制等執行情形未盡周妥，均有違失。爰此，建請行政院相關單位加強督促地方政府善盡污染稽查、處分職責，研議農作物污染防治，確保農民權益、落實污染防治與保障消費者食用農產品安全，特向行政院提出質詢。

說明：

一、監察委員調查報告「國內農田土壤重金屬污染改善及防治情形」指出，環保署自 99 年起辦理土壤污染關聯性分析，並請地方政府對「潛在污染責任人」進行後續求償，截至 101 年底止，環保署代為支應 16 個地方政府辦理污染改善，金額達新臺幣 5 億 2,626 萬餘元，但實際獲得求償金額僅 900 餘萬元。

二、至 102 年 8 月 31 日止，土壤污染經公告列管場址中，完全未進行改善者尚有 129 筆，部分仍未研議具體清除處理計畫；亦有部分農地甫整治完竣，又因灌溉渠道水質未改善，再度使得農地重金屬含量超過管制標準，徒耗費改善人力及經費。環保署對地方政府改善土壤污染督導不力，提供之專業協助不足，使珍貴國土無法提供糧食生產。

三、國內農地土壤未達污染管制標準，但所種植作物重金屬含量卻超過食用標準之農地約 30 公

頃，農委會雖輔導縣市政府制定「農作物污染防治自治條例」，然「臺中市農作物污染防治自治條例草案」並未規定解除限制耕作相關條件，另部分縣市雖定有解除條件，卻因受限於土壤污染未達管制標準，而無法獲得經費補助，進行改善，致無法達到解除限制耕作之條件，農民被迫休耕或種植觀賞植物，復耕之日遙遙無期，損及農民權益。

（三十五）本院江委員惠貞，鑒於為落實居住正義，內政部營建署於今年起試辦租屋服務平台。委託社會福利團體、學校或不動產經紀業者等協助媒介房東，以期能協助解決中低收入所得家庭住屋租賃問題，並有效利用民間低度使用住宅資源。但平台啟用以來，網站內包括台北市、新北市、台中市、台南市、高雄市及雲林縣 8 個縣市，待媒合的租屋資訊總共卻只有 8 家。各地方政府以 1 年內招募 2 百到 3 百件公益房東媒合出租給家庭所得符合中央主管機關所訂標準的中低所得家庭為目標，然截至 12 月 3 日，亦僅台北市成功媒合 1 件。爰此，建請行政院內政部營建署研議與既有民間租屋平台合作，檢討並確實督導地方政府，有效建立雙向管道，提高租屋服務平台的使用效益，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、為健全住宅市場，提升居住品質，使全體國民居住於適宜之住宅且享有尊嚴之居住環境，內政部營建署成立租屋服務平台，以期協助解決弱勢家庭住屋租賃問題，並有效利用民間低度使用住宅資源。租屋服務平台本於公益理念，提供租屋市場資訊、媒合服務、專業管理協助及糾紛諮詢等服務，促使房東更願意將房屋租給弱勢民眾、建立管道予弱勢民眾協助其租屋需求。
- 二、然而今年試辦至今，效益卻明顯不彰。以新北市為例，新北市租屋服務平台委託民間業者財團法人崔媽媽基金會、財團法人勵馨社會福利事業基金會、永鉅資產管理有限公司及國際移動線有限公司等 4 家業者媒合房東出租房屋。該計劃預定在 1 年內媒合 320 件房屋出租，但該服務平台僅 3 件房屋出租訊息，試辦至今亦尚未有媒合成功案例。與一般租屋平台動輒百件以上的租屋資訊，實在相距甚遠，成效也令人堪憂。
- 三、政府本於美意成立租屋服務平台，結合社會資源以期協助弱勢民眾租屋需求，惟不論是租屋訊息的提供、或是需求媒合的件數都亟待加強。爰此，建請行政院內政部營建署研議與既有民間租屋平台合作，檢討並確實督導地方政府，有效建立雙向管道，提高租屋服務平台的使用效益。