

專案質詢

8-3-10-0231

立法院議案關係文書 中華民國102年4月24日印發

案由：本院楊委員瓊瓊，針對青年安心成家方案因財政因素將於今年停辦，鑑於上開政策實施成效甚佳，現因故停辦恐無法惠及成家立業之年輕族群，建請主管機關儘速研議配套措施，提高其補貼金額及補貼員額，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、根據內政部營建署表示，青年安心成家方案因辦理期程屆滿，加上考量政府財政狀況，今年度起不再續辦。目前政府僅限有購屋優惠貸款、租金補貼及購置住宅貸款利息補貼等多項方案，可供民眾申辦。
- 二、上開政策因故停止辦理後，可能會有部分申請民眾轉而爭取給弱勢族群的「整合住宅補貼方案」，排擠到給弱勢的資源，主管機關儘速研議配套措施，舉如青年安心成家方案租屋補貼能持續辦理，並因應物價提高補貼金額及補貼員額。

整合住宅補貼方案與青年安心成家方案比較表

整合住宅補貼		方案名稱	
◎購屋貸款：額度220萬元 1.中低收入戶利率0.842% 2.一般戶利率1.417% ◎修繕貸款：額度80萬元 1.中低收入戶利率0.842% 2.一般戶利率1.417% ◎租金補助：4000元	101/102 年預算數	優惠條件	◎購屋貸款：200萬元，前兩年零利率 1.中低收入戶利率0.842% 2.一般戶利率1.417% ◎租金補助：4000元
	◎購屋： 1萬/5千戶 ◎修繕： 5千/3千戶 ◎租金： 2萬4千/2萬5千戶	優惠戶數	101年 預算數 ·購屋：2萬戶 ·租金：1萬5千戶
中低收入戶、無自用住宅、20歲以上、家庭年收入低（如台北市144萬）。		資格限制	20-40歲、無自用住宅、家庭年收入低（如台北市144萬）。

整理：王麗昀