

專案質詢

8-4-8-0343

立法院議案關係文書 中華民國 102 年 10 月 30 日印發

案由：本院邱委員志偉，鑒於台灣目前面臨高房價逐年攀升等問題，但政府的住宅政策偏重北部，可能會引導人口持續往北部移動，造成人口分布不均，且政策重北輕南，且如果以薪資、房價比例來看，中南部的住宅負擔也不會比較低，未來是否應在中南部興建合宜住宅，讓人口及產業均衡分配？爰此，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、營建署清查全國的國宅用地，調查顯示新北市、台中市及台南市的土地存量最大，奢侈稅議題最近嚴重干擾國內房地產市場且居高不下的房價更是挑戰人民的荷包，此外，也面臨合宜住宅不足等問題，加上政府的住宅政策偏重北部，可能會引導人口持續往北部移動。若以薪資、房價比例來看，中南部的住宅負擔也是相當高，未來是否應在中南部興建合宜住宅，讓人口及產業均衡分配？
- 二、據統計台灣人需不吃不喝約 31.18 年才買的起 30 坪的套房，且 2012 年的平均房價竟高達 63.57 萬元，該統計也顯示合宜住宅對人民的重要及需求性，內政部應對此議題深入了解。