

專案質詢

8-4-6-0244

立法院議案關係文書 中華民國102年10月16日印發

案由：本院黃委員昭順，針對日前報載南投清境地區清境地區有 134 家民宿，只有 4 家合法，其他都是違建，影響山坡地安全甚鉅，籲請政府正視。清境農場原為政府安置滇緬義胞、榮民的農牧墾殖地，由於具歐洲高山景觀，隨著產業變遷轉型為觀光休閒農場，加以義胞與雲南少數民族後裔積極營造擺夷等少數民族文化特色，如今已發展成國內充滿北歐風情的高山旅遊勝地，每逢大假一宿難求。但清境民宿違規使用問題嚴重，如違反限高規定、增擴建等，且因位於山坡地質敏感地區，嚴重影響公安。羅馬非一天造成，清境違建氾濫問題已久，134 棟大小民宿當然不是一夜冒出，其間合法民宿雖有 103 家，但絕大多數都有違建或增建情事。本席要求政府；廬山地區重大災害殷鑑不遠，墾丁悠活違建更是政府管理失序最大笑話。時值汛期來臨，除應將全國類似地區即納入災害檢視圖檢討外，在還未釀致大災大禍前，政府應迅即再全面深入查察，積極輔導處理改善，嚴懲各級失職人員，期有效遏止不法圖利、偷機便宜行事。惟為徹底解決問題，應通盤檢討；必須儘速將渠等地區納入風景特定區都市計畫才能一勞永逸，有效規範不當開發，全盤解決違章亂象，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、清境地區風景宜人，暑假總是吸引不少民眾前往避暑散心，促使不少民宿業者前仆後繼搶進，知名民宿包括老英格蘭、佛羅倫斯等，都非常熱門；不過，區內民宿不是使用農地，

立法院第 8 屆第 4 會期第 6 次會議議案關係文書

或是建築樓高超標，就是有占用國有地，或有違規擴建等問題。墾丁悠活案讓違規旅館問題浮出檯面，據清查，清境地區有 134 家民宿，只有 4 家合法，但違規使用問題嚴重，如違反限高規定、增擴建、占用國土等，且位於山坡地質敏感地區，嚴重影響公安。

- 二、清境農場原為政府安置滇緬義胞、榮民的農牧墾殖地，由於具歐洲高山景觀，隨著產業變遷轉型為觀光休閒農場，加以義胞與雲南少數民族後裔積極營造擺夷等少數民族文化特色，逐漸吸引民宿業進駐，發展成如今充滿北歐風情的高山旅遊勝地。不過，民宿發展過程存在的超限利用問題，直到兩年前才浮出檯面，檢方因而與縣府等行政單位組成聯合稽查小組清查偵辦，後來監察委員也責令縣府儘速查處。
- 三、清境地區目前列管 134 家民宿，合法民宿 103 家，但絕多數都有違建或增建情事，違建面積從數十平方公尺到上千平方公尺都有。南投地檢署表示，稽查小組查報疑有違規的民宿，檢方分輕重緩急偵辦，先就建在公有土地上者以竊占罪追究，其次是有水土保持疑慮個案，最後才處理違反建築法規部分。目前列偵查的民宿有 74 件，其中，11 件已起訴，12 件獲緩起訴。緩起訴案都是自行拆除違規增建部分、恢復原狀的民宿，但顯緩不濟急！
- 四、諸如清境風景區違規侵佔國土、超限運用暨違建等情事，在台灣四處料必甚多，中央有關應即妥擬因應協同地方積極處理，莫讓釀致大禍肇成慘痛人民身家財產損失，再追查、追悔莫及！渠等地區觀光要永續發展，必須納入風景特定區都市計畫才能一勞永逸解決，有效規範不當開發。