

專案質詢

8-5-11-0465

立法院議案關係文書 中華民國 103 年 5 月 21 日印發

案由：本院黃委員昭順，針對活化國土—推升經濟動能之重要政策，選定舊空總、華光社區及台北學苑為三大重點開發指標性案件，但一昧的朝模仿「東京六本木」方向規劃，勢必發生重複、濫建、賤價租售等亂象，成為台灣後代子孫的災難，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、行政院於 103 年則通過「活化資產永續財政方案行動計畫」，以利用活化國土為推升經濟動能之重要政策，該計畫提出四大具體措施包括「閒置公用土地移交接管」，「公用土地提升運用效能」，「運用地方特色，提供國有土地，協助地方產業發展」，「利用國有土地，引進民間資金，參與公共建設」。目前三大指標案件，每個開發案都模仿均模仿「東京六本木」模式，進行開發規劃，東京六本木的開發是讓原來破舊的地方脫胎換骨。台北市的三大指標案件，均位於精華區，開發區附近已不乏觀光飯店及購物商場。如一昧的朝模仿「東京六本木」方向規劃，勢必發生重複、濫建、賤價租售等亂象，成為台灣後代子孫的災難。
- 二、政府擁有的市中心土地使用，不能只是財務考量，應朝永續發展之總體社根據，讓社會總體的利益增加。也就是說三大指標案件的規劃要從台北市發展的角度去宏觀思考，究竟台北市都市發展的問題是什麼，三大指標案是什麼問題，指標案與周邊區域要形成什麼關係。就算要藉大型開發案來，也可以有較前瞻的想法，經濟的活絡不是只有來自於商辦大樓與購物中紀念堂及故宮博物館不都是吸引國外觀光客的地標嗎？美麗與文化涵養也潤的，再加進台北市的人文和友善特色，更可形塑出特有的美學、品味和的氣質。
- 三、思考活化都市國土的規劃，必須先思考都市未來長年的發展願景是什麼？如何提高城市的國際競爭力，應從財務、社會、經濟、環境永續等多重面向進行審慎評估規劃。希望透過謹慎規劃，在環境保育與經濟開發兼顧的前提下，讓這塊土地有更好的發展，同時創造地方及國家的整體經濟發展與繁榮。