

與環境改善作為，維護高雄地區民眾健康，解除民眾疑慮。

(十一) 行政院函送王委員惠美就抑制不動產價格問題所提質詢之書面答復，請查照案。

(行政院函 中華民國 103 年 4 月 9 日院臺專字第 1030017351 號)
(立法院函 編號：8-5-4-61)

王委員就抑制不動產價格問題所提質詢，經交據有關機關查復如下：

- 一、「特種貨物及勞務稅（以下簡稱特銷稅）條例」施行迄今，依財政部委託學者實證研究結論及按月蒐集相關資料分析，短期投機買賣房地及哄抬房價情形已有改善，自住購屋需求持續穩定增加，房地產市場朝常態方向發展，特銷稅確實發揮抑制短期投機炒作及穩定房價效果。另為進一步落實該條例之立法目的，財政部舉辦特銷稅實施成效檢討座談會廣徵意見，並蒐集各界所提相關修正建議，經衡酌國內不動產及相關產業與國內、外經濟發展情形，鑑於房地產價格仍有上漲壓力，特銷稅條例有繼續施行之必要，惟國內外經濟發展情勢尚不明朗，為兼顧健全房市、落實居住正義及經濟長期穩定成長等政策目標，該部爰研擬該條例修正草案，業經貴院第 8 屆第 5 會期財政委員會第 3 次全體委員會審查通過。
- 二、央行為避免銀行資金流供房屋及土地炒作，並督促金融機構控管授信風險，業採行相關重要措施，如針對房貸投資戶調降貸款成數，調高利率及取消寬限期；實施特定地區購屋貸款規範，規定特定地區購屋貸款案最高貸款成數為 6 成，且不得有寬限期；促請銀行注意房貸授信風險控管，以及對特定地區以外房價漲幅較大地區之購屋貸款，採取自律審慎措施。相關管制措施實施迄今，銀行特定地區房貸集中情形已見改善，購置住宅貸款占總放款比重亦有降低，二者分別由民國 99 年 6 月之 64.37%及 27.62%，降為本（103）年 1 月之 44.03%及 26.78%。此外，特定地區房貸及高價住宅之平均貸款成數已由管制前最高 80%~99%大幅下降為平均 56.94%及 55.51%，房貸利率平均升至 2%以上，顯示管制措施已具成效。
- 三、又為有效抑制囤積房地及炒作預售屋等情形，使不動產課稅更臻合理，財政部亦採取下列相關租稅措施：
 - (一)為使地方政府覈實評定不動產之公告地價及房屋標準價格，已研議將地方政府依法辦理不動產價格評定等相關財政努力程度，納入中央統籌分配稅款之參據。另在「財政收支劃分法」修正施行前，為提高地方政府覈實評定不動產價格之誘因，自本年度起將各地方政府房屋稅稅收努力程度（含稅基、徵收率）納為中央對各地方政府增減一般性補助款之單項評定指標項目，以督促地方政府合理課徵房屋稅，加重非自住房屋之持有成本。另亦發函敦促地方政府合理評定房屋標準價格，以及對自住及非自住住家用房屋訂定差別房屋稅徵收率。
 - (二)為落實健全房市政策目標及維護租稅公平，各地區國稅局對個人出售預售屋交易所得、

符合一定條件（例如豪宅交易）出售成屋交易所得、繁榮地點或黃金店面租賃所得、出售短期持有不動產應課徵特銷稅等情形加強查核，以維護租稅公平；並將上開不動產相關交易及所得查核作業列為本年度維護租稅公平重點工作計畫查核項目，進一步提升查核績效。

（十二）行政院函送王委員惠美就豬肉價格上漲問題所提質詢之書面答復，請查照案。

（行政院函 中華民國 103 年 4 月 9 日院臺專字第 1030017349 號）
（立法院函 編號：8-5-4-59）

王委員就豬肉價格上漲問題所提質詢，經交據有關機關查復如下：

- 一、有關近期豬肉價格波動，主要係受仔豬流行性下痢（Porcine Epidemic Diarrhea, PED）疫情及市場未來供應量短缺之預期心理影響，行政院農委會動植物防檢局已邀集各地方政府動物防疫機關及產官學研代表研商，藉強化疫情監控、養豬場訪視、消毒防疫輔導、農民與獸醫師教育訓練及高風險區域之防疫風險控管等方式因應，並責成專家輔導團隊、產業團體與在地動物防疫機關結合，積極輔導養豬場做好場內人車管制及消毒等生物安全措施。目前疫情已有趨緩之現象，該會未來仍將持續監控疫情及各肉品市場情況，適時檢討及調整相關作為，以協助降低損失。
- 二、另公平會為調查冷凍豬肉業者是否涉聯合決定豬肉價格等違反「公平交易法」之行為，業已主動立案調查，函請肉品批發市場、冷凍肉品廠商、量販店、超市與相關公會提供毛豬交易價量、主要承銷人交易情形、近期豬肉漲價情形與產銷資料等，並陸續派員前往北、中、南部地區冷凍肉品廠商營業處所實地調查及盤點庫存量；行政院農委會亦於本（103）年 3 月 5 日派員赴相關肉品市場查察，且自同月 6 日起會同公平會針對各相關冷凍肉類業者進行聯合稽查，後續就異常交易情況，將請各地方政府依「農產品市場交易法」予以查處，以宣示政府執法及穩定民生物資之立場。
- 三、至王委員所提平穩飼料價格等建議，查短期內玉米國際期貨及國內現貨價格均呈穩定狀態；另專案進口豬肉之措施，係以國內豬肉供需持續不正常為前提，未來實施亦以平抑整體物價為目的，視國內肉品供需及價格穩定而定。

（十三）行政院函送羅委員淑蕾就面對低薪現象儘快提出具體改善作法問題所提質詢之書面答復，請查照案。

（行政院函 中華民國 103 年 4 月 9 日院臺專字第 1030017365 號）
（立法院函 編號：8-5-4-75）

羅委員就面對低薪現象儘快提出具體改善作法問題所提質詢，經交據有關機關查復如下：

- 一、政府刻正推動自由經濟示範區、扶植創新創業、改變輸出策略、推動法制革新、擴大人力資本