

，即便銀行自律放貸，但銀行最終給的利率、貸款，仍視「個人條件」而定，現在敢炒作買房的客戶，多是財富雄厚的置產大戶，銀行調控放貸對於房價影響不大。

三、依據財政部賦稅署民國 102 年委託之研究報告中顯示，投資人為了逃避稅負，通常會先利用「預告登記」、「信託登記」及「以租代售」等非買賣交易安排，俟持有期間屆滿 2 年後再將所有權移轉予實際買受人，藉以規避應課徵特種稅規定。財政部亦曾表示，對於口袋深的人來說，炒房者絕對熬得過奢侈稅閉鎖期，就算 2 年不賣房子也撐得住，因此，即使在現有奢侈稅機制上加重稅，對炒房大戶恐怕沒有影響。

四、不動產經濟實為對國家的市場經濟最無貢獻之產業，政府本應積極介入，才能抑制房價不斷創新高，進而防止房地產泡沫化，相較目前特定區域的高房價，薪水階級已無力承購，擁有房子居住應該是每個公民應當享有之基本權利，爰此，建請主管機關應積極提出對策，有效降低特定區域之過高房價。

（十六）本院林委員國正，鑒於國內平均薪資長期不動，以及民生物資為 25 個月來最高漲幅，其中主要是米、豬肉和雞肉漲價較多，導致一般老百姓不敢消費，受傷最重的是基層勞工。其次，台北市長郝龍斌受訪表示，低薪是國恥，希望中央重新檢討最低基本工資，認為調薪是拚經濟的有效藥單。不僅如此，美國七位諾貝爾經濟學獎得主強調，基本工資調漲將帶動低薪勞工擴大消費，對經濟成長的正面影響力。鑒此，本席要求勞委會等相關單位儘速研議調漲基本工資至 2 萬元以上，讓勞工與人民更有感，特向行政院提出質詢。

說明：

一、根據行政院穩定物價小組監控 17 項重要民生物資，發現 2 月年增率 2.84%，是 25 個月來最高，上次高點是 101 年 1 月的 3.19%，與過去比相對漲幅較高，主要是米、豬肉和雞肉漲價較多。不只是肉類、米價上漲，外食費用也因為反應成本，比去年 2 月上漲 1.79%，是 102 年 5 月以來最大漲幅。

二、其次，台北市長郝龍斌受訪說，民眾沒有購買力，就無法刺激經濟循環，這是不好的。他更表示，低薪是國恥，唯有透過最低工資的改變，民眾的薪水就會慢慢墊高上來，希望中央重新檢討最低基本工資，認為調薪是拚經濟的有效藥單。

三、不僅如此，美國史迪格里茲、斯賓賽等七位諾貝爾經濟學獎得主強調，一旦基本工資調漲，將帶動低薪勞工擴大消費，反而正面刺激企業增加聘雇，創造更多成長，對經濟有正面影響力。

四、鑒此，本席要求勞委會等相關單位儘速研議調漲基本工資至 2 萬元以上，讓勞工與人民更

有感。

(十七) 本院林委員國正，鑒於台灣少子化、生育率低等問題，政府推出多項鼓勵生育政策，然而日前修正通過的公保條例，將公務員生育給付從一個月增加為二個月，高於現行的勞保生育給付一個月，明顯看出公保與勞保兩者之間受惠甚大。鑒此，孕育下一代是台灣全民的責任，且是帶動國家經濟的火車頭，屬於社會互助範圍，政府更責無旁貸。因此，為拉近不同職業國人生育之照顧，並提振基層勞工生育意願，以及基於公平性原則，本席要求勞動部儘速推動修《勞工保險條例》第三十二條，將勞保生育給付比照公保標準，由現行給付月投保薪資「三十日」提高到「六十日」，以落實政府照顧美意，維護願意生育幼兒之基層勞工父母的權益，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、為鼓勵國人生育，各國政府莫不提供各種誘因，包括就學補助、公費托育、留職停薪等。因此，我國於一月在本院三讀修正通過《公教人員保險法》部分條文，公教人員的生育給付從原本一個月增加到二個月薪俸。不過，現行《勞工保險條例》生育給付請領資格為，被保險人分娩或早產者，按被保險人分娩或早產當月（退保後生產者為退保當月）起，前六個月的平均月投保薪資一次給與生育給付補助費三十天。
- 二、從上述明顯看出公保與勞保兩者之間受惠甚大，人民竟因職業別而有不同程度的生育補助。然而，孕育下一代是台灣全民的責任，且是帶動國家經濟的火車頭，屬於社會互助範圍，政府更責無旁貸。
- 三、根據統計，2013 年的勞保生育給付金額 38 億 9102 萬多元，若勞保生育給付加碼延長至 60 天，則平均每個人可請領約 5.6 萬元，每年將有 14 萬人受惠，有彌補勞工家庭的基本生活開支。
- 四、因此，為拉近不同職業國人生育之照顧，並提振基層勞工生育意願，以及基於公平性原則，本席要求勞動部儘速推動修《勞工保險條例》第三十二條，將勞保生育給付比照公保標準，由現行給付月投保薪資「三十日」提高到「六十日」，以落實政府照顧美意，維護願意生育幼兒之基層勞工父母的權益。

(十八) 本院陳委員根德，針對台鐵已經在去年底啟用多卡通系統，高鐵至今除悠遊聯名卡之外，尚無法使用其他票證系統，除了便利性不足，也阻礙跨系統轉乘優惠推行及國內觀光旅遊環境之