

1.76%，香港與新加坡為 4.1%與 6.2%，都比我國空屋率低不少。

- 二、根據今年 11 月臺北市都發局住宅企劃科科長簡瑟芳受訪指出，許多房東不願意將租賃行為曝光，由於房屋出租以後即屬於「非自用住宅」，政府會依非自用住宅的稅率課徵房屋稅、地價稅。為了避免被課稅，房東多半不願意主動申報租賃行為，導致政府無法掌握目前租屋市場現況，造成出租住宅管控的困境，因此，政府應積極思考如何真正落實租屋資訊透明化，以解決高空屋率問題。
- 三、由於國內「房屋租賃服務產業」尚未成型，許多知名的房產仲介都僅抽成較高的房屋買賣而不願經手租賃。對此，專業者都市改革組織（OURs）理事長、淡江大學建築系系主任黃瑞茂表示，政府除了要輔導更多業者成立租屋平台外，也該讓租屋業「產業化」，由政府提供房屋租賃服務產業經營者足夠且適當的支持。
- 四、要真正解決民間空閒住宅的問題，需要地方政府、中央政府齊頭並行，尤其從法律面、環境面優先改變。爰此，本席要求主管機關於三個月內提出扶植租屋產業具體配套措施，且針對訂定租賃專法訂定提出研議報告。

（十四）本院鄭委員汝芬，針對智慧手機、平板電腦等 3C 產品盛行，導致國內學童近視比率激增，建議 3C 產品業者，在產品本體、外包裝、說明書上加註警語，並請宣導家長注意，以防學童近視比率繼續惡化，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、由於智慧手機、平板電腦等 3C 產品盛行，許多學童每天幾乎都會使用 3C 產品，但長時間使用，卻會造成學童近視狀況嚴重，並對視力造成影響。根據國健署統計，一九八六年小一學童近視盛行率為百分之三，但到二〇一〇年已上升至百分之十七點九，二十五年間小一學童近視盛行率大增十四點九個百分點；此外幼兒罹患近視，成年後近視度數恐破千，會增加得到白內障、青光眼的機率。
- 二、為了要求相關部會重視國內學童近視比率越來越多的問題，並輔導 3C 產品業者廠商，在產品本體、外包裝、說明書上加註警語，建議幼兒未滿兩歲前不要接觸 3C 產品，兩歲以上也應每使用三十分鐘、休息十分鐘，且每天使用時間勿超過一小時。也應宣導家長注意孩童視力健康。在此，本席特此要求相關部會需有積極作為，以防止學童近視比率繼續升高，特向行政院提出質詢。

（十五）本院鄭委員汝芬，針對行政院消保處抽查市售奶嘴，八成五不合格。部份奶嘴耐熱溫度標示在攝氏三二〇度及三一〇度，但在經耐熱測試一小時後，奶嘴卻出現裂痕或褪色，顯示有部份