

全國性技轉公司，並檢討現行大學法，推動產學合作和產業轉型，提升產業競爭力和附加價值，才是突破經濟困境的正道。

（十四）本院林委員國正，鑒於近期國際油價大跌，已回到五年半前之價位，然國內桶裝瓦斯的售價降幅似合理反應購油成本下跌之趨勢。本席強力要求中油應大幅調降液化桶裝瓦斯之售價，以期如實反應市場機制，嘉惠消費大眾，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、依據學者估算，今年油價已跌 24%，但中油液化石油氣卻僅降 13%，中油公司並未如實反應國際油價下跌之成本。依最新國際油價及浮動油價機制估算，下周汽油每公升有機會大降 1 元，柴油每公升可降 1.1 元，調降後，發油量最高的 95 無鉛汽油每公升 26.4 元，回到 5 年半前的價格。
- 二、以今年中油四次調降液化石油情形而言，1 月調降 3.6 元，3 月調降 1.0 元，11 月調降 2.5 元，12 月初調降 1.65 元。若以國際油價與石化石油之跌幅而言，液化石油之降幅顯然仍未完全反應國際油價之趨勢。

（十五）本院林委員國正，鑒於近期國際油價大幅調降，然部分廠商卻未能適時反應物價，回饋社會大眾，似有聯合漲價之嫌。為期有效打擊不肖廠商之「聯合行為」，公平會應充分發揮公權力，查緝不法勾結漲價之廠商，爰此，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、據行政院消保處調查發現，目前市售的雪印及桂格嬰兒奶粉，去年七月及今年十一月都同時調漲，疑涉聯合行為。上月調查市售嬰兒奶粉，發現雪印於 11 月 1 日調漲六個品項價格，漲幅約為 5.1%，桂格同日調漲三品項，漲幅約 9.5%。雪印和桂格去年七月也曾同時調漲產品售價，懷疑有聯合行為，目前全案已送公平會調查處理中。
- 二、據報載，台紐經濟合作協定生效後，紐西蘭進口奶粉關稅已經降為零，各界原預期奶粉會出現降價效應，然相關奶粉大廠卻不降反漲約一成，引發消費者反彈。
- 三、建議行政院可適度檢討相關法制，賦予公平會更高的取締權力與裁罰標準，例如可賦予合理的搜索扣押權限，並適時提高廠商之舉證責任，以期有效取締不法聯漲廠商，並給予有效嚇阻之罰則。

（十六）本院林委員國正，鑒於高房價居住問題引發高度民怨，有關社

會住宅之提供乃降低房價，解決民眾居住正義之有效政策措施。國正要求政府目前所推行之社會住宅，應比照先進國家作法，廣建社會住宅達 5%，並應成立專責之「住宅法人」，爰此，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、亞洲等社會住宅後進發展國家，為推動社會住宅，均採成立專責的「住宅法人」來執行，例如日本各地方政府的「住宅公社」，韓國的「土地住宅公社」(LH)及「首爾住宅公社」(SH)、香港的「房屋委員會」、新加坡的「建屋發展局」等。台灣卻不思此途，而是一味寄期望於民營的建商，結果社會住宅了無著落，「合宜住宅」卻弊案叢生。
- 二、OECD 各國社會住宅平均超過住宅存量之 10%；日、韓等國後進發展經驗，則以 5%為階段性跨越指標。考量循序漸進與基本存量滿足，我國政府可參考以全國住宅存量 5%（40 萬戶）為社會住宅之國家發展目標，以為推動及究責依據。
- 三、根據巢運聲明指出，鑑於我國社會住宅存量偏低，以及政府推動上錯誤思維與慣性卸責，必須從根本確立我國發展社會住宅目標與原則，做為政府的施政方針與究責依據。因此，提出廣建社宅達 5%，成立住宅法人的改革訴求。

（十七）本院林委員國正，鑒於國內高房價問題主要源於相關稅制規劃不當，導致建商與投資客有利可圖進而炒作房價所致。爰此，國正要求行政院儘速檢討現有政策，並提出有關改革房屋稅、地價稅，乃至土地增值稅之有效改革方案，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、在不動產持有稅上，現階段規劃中的「房地合一、實價課稅」政策，在內閣總辭後，在朝野立委質疑聲浪下，似有鬆動之趨勢，外界質疑打房力道可能打折扣。在交易利得稅上，有關土地增值稅之稅率，目前之規定仍嫌過低，無法收漲價歸公之政策目標。
- 二、根據巢運聲明指出，現行房產稅制的核心問題在於未以實價課稅，其關鍵在於稅基。以內政部公布資料顯示，公告地價約占市價兩成，土地公告現值約占八成；但從相關研究與實價登錄資料比對，可發現公告地價約占土地市價的一成，不同區位的土地公告現值則占市價兩成至八成不等，平均約四至五成。在房屋稅稅基方面，其所依據的房屋標準單價為近 30 年未調，僅約為造價的 20%~25%左右，若採市價觀點則約近一成。是故，即使我不動產稅的名目稅率與國際水準相當（持有稅率 1%左右，利得稅率約 20%~30%），但實質稅率卻僅國際標準的一至兩成。