

專案質詢

8-3-2-0008

立法院議案關係文書 中華民國102年2月27日印發

案由：本院蔡委員錦隆，有鑑於政府近年來為吸引台商返鄉投資，不論是中央與地方政府都積極尋找土地成立產業園區；但去年監察院調查報告卻指出，全台已開發的工業區，已成為蚊子工業區的土地逾 500 公頃，而尚未公告租售的工業區土地還有 1156.15 公頃，顯見我國工業區土地閒置的情況十分嚴重。爰特建請行政院應儘速針對全國工業區土地閒置情況進行調查並提出進行工業區土地優化的具體措施，以活化我國土地利用並解決我國工業區土地資源閒置問題，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、會形成蚊子工業區的原因，不外是當初選址的區位不對，其次是有人蓄意圈地冀圖轉售獲利。我國目前區位不對的工業區大多在濱海的鄉鎮，少部分則位於生活機能、交通運輸條件均不佳的內陸鄉鎮，濱海地區因自然條件含帶鹽分，機器設備易生鏽，不利一般製造業設廠。
- 二、至於有人圈地圖利的地方，中央政府可透過政策讓它活絡起來，例如郝柏村在擔任行政院長期間，就曾頒布一道命令，即凡購置工業區土地的工業興辦人，如果兩年內不提建廠計畫而讓土地閒置，政府將以原價購回。此一命令頒布後，各工業區興起一波搶建，在那兩年間，台中工業區幾無閒置土地，但隨著郝柏村下台，此一政策就告息了，頗令人惋惜。
- 三、在一地難求的都會區內的工業區一旦有人圈地讓它閒置，陳冲內閣應展現當年郝柏村的魄力，提出強制購回的對策，讓真正有投資意願的廠商有機會在工業區落地生根。