

專案質詢

8-8-12-0508

立法院議案關係文書 中華民國104年12月2日印發

案由：本院楊委員瓊瓔，針對日租套房爭議不斷，舉如不符消防法規等諸多問題，而五都等觀光重點城市更是違法日租套房的熱區；為免損及消費者權益與兼及住宿安全，主管機關應及早儘速納管方案，提高我觀光旅遊居住品質，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、目前國內外旅客在網路上到處可見日租套房廣告，甚至國際知名住宿分享平台業者 Airbnb，也表態來台搶食民宿或出租套房等住宿生意。Airbnb 等網路上的住宿物件種類多，經合法登記的民宿或旅館，方才合法，沒登記房間就是違法日租套房。
- 二、現行合法業者需經層層安檢把關，才能取得執照，但現行日租套房藏身公寓大廈，不論居住、建管、消防安全，都與合法業者大不相同，若消費者貪圖便宜，或未詳細了解住宿品質，都是冒險舉動。而五都等觀光重點城市更是違法日租套房的熱區；為免損及消費者權益與兼及住宿安全，主管機關應及早儘速將「日租套房」納管方案，提高我觀光旅遊居住品質。