

專案質詢

8-8-9-0416

立法院議案關係文書 中華民國 104 年 11 月 11 日印發

案由：本院許委員淑華，針對交通部台灣鐵路管理局宣布將首度聯合基隆、七堵、新烏日、員林、屏東、潮州、新城、以及玉里等八個新建車站舉辦招商說明會，希望創造全新的「軌道生活經濟」。盼望交通部能夠有更大的格局與思維，在相關法令上協助突破，也能跳脫台鐵捷運化僅重視車站與車輛工程的窠臼。台鐵車站都是在精華地區，若能善用既有資源與地方政府形成夥伴關係，推出更具規模的「軌道生活經濟圈」招商計畫。爰此，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、交通部台灣鐵路管理局宣布將首度聯合基隆、七堵、新烏日、員林、屏東、潮州、新城、以及玉里等八個新建車站舉辦招商說明會，希望依據不同車站的區位與在地特色，打造出不同的旅行記憶，讓各個車站由單純的交通與轉運功能，提升成為乘客消費、遊憩、觀光、甚至探索在地文史古蹟的生活空間，創造全新的「軌道生活經濟」。我們為台灣鐵路局大聲喝彩，也盼望交通部能與地方政府共同合作打造「軌道生活經濟圈」，以期創造更大的開發效益與附加價值。
- 二、台鐵在全台共有二二五個車站，每天進出的旅客超過六十萬人次，高鐵的通車主要影響長途旅客，在各都會區的通勤旅客還因交通部「台鐵捷運化」增設車站與添購通勤列車，而使得數量逐漸上升。台鐵更積極利用台鐵立體化、新車站興建的機會，將老舊的車站改建成為具有地方歷史與文化特色的地標。基於資產活化、創造車站周邊效益的理念，台鐵應可進一步思考車站的功能以及如何與車站所在的地方政府合作，讓開發的價值與社會效益最大。首先，在車站功能方面，過去投入巨資推動的「台鐵捷運化」政策，就是希望台鐵能與高鐵相輔相成，台鐵擔負都會中短程運輸功能，因而在都會區增設車站，讓民眾能夠方便運用台鐵通勤通學，因此「新車站」的首要功能是提供多種接駁轉乘運具能夠方便進出車站，包含步行、自行車、接駁小巴、公路客運，甚至輕軌與捷運等。這些捷運化車站

已經超越過去傳統台鐵車站單純以小汽車、摩托車與公路客運接駁的時代。

- 三、其次，台鐵車站要與地方政府合作，經過都市計畫、都市設計以及土地利用的妥善規劃，讓車站周邊共同形成「軌道生活經濟圈」，成為居住、休閒、購物以及從事社會、文化、經濟活動的生活空間。現有台鐵「新車站文化」開發與招商模式固然可以帶來經濟與群聚利益，但由於其範圍僅限於車站本身，不僅開發規模較小、難以發揮綜效，台鐵、地方政府乃至整個社會也將失去車站周邊聯合開發的可能效益。
- 四、再者，軌道建設需要龐大資金，台鐵車站若能結合地方政府都市與交通發展政策，其共同創造的「軌道生活經濟圈」開發利益，將成為最佳的永續財務來源，不僅可以回饋給台鐵進行路網建設與新車站的開發，亦能協助地方政府重塑城鄉風貌、健全慢行交通與公共運輸服務，而社會住宅的政策亦有機會在車站周邊配套實現。事實上，該項結合都市發展、土地開發與軌道建設的機制在都會捷運建設已經開始實施，我們交通部推動台鐵的「軌道生活經濟圈」，更需要積極落實，以創造更大社會與經濟效益。
- 五、喊出「軌道生活經濟」成為台鐵的品牌，確實是此百年老店創新的一大步，盼望交通部能夠有更大的格局與思維，在相關法令上協助突破，也能跳脫台鐵捷運化僅重視車站與車輛工程的窠臼。台鐵車站都是在精華地區，若能善用既有資源與地方政府形成夥伴關係，推出更具規模的「軌道生活經濟圈」招商計畫，此次招商總面積由現有八個招商車站、三萬八千平方公尺將可拓展至十倍的規模，則會在都市發展、城鄉風貌、公共交通環境以及生活品質上創造多贏的局面。