

五、其次，對於真正低收入的家庭，即使是 250 萬的房子，他們可能也負擔不起，因此政府也規畫一些只租不售的社會住宅供他們租賃使用，預計這些房子將租給年所得 30 萬以下的低收入族群，以 25 坪計算，每坪租金 800 元，政府補助 300 元，因此每月只要負擔 12,500 元即可。但是，此一負擔仍然太高，因為房租支出已經接近其收入的一半，這比國際標準的 25% 高出太多。對這些非常低收入的家庭，應該可以縮小其居住面積，然後增加政府補助金額，以降低其租金負擔，總之，租金負擔絕對不應該超過所得的 30%。

六、第三，新政府還計畫訂定租賃專法，提供優惠，讓民間屋主拿出空屋供低收入戶租用，目標約 2 到 4 萬戶，以目前台灣有 85 萬空屋的數量，所占比例似乎不大，但是以台北市曾經推動的愛心房東政策來看，由政府成功獎勵民間拿出來出租的戶數非常有限，因此此一政策是相對地不容易。目前新政府的政策主要是以租稅優惠的方式提供出租的誘因，但是因為現在大部分的租屋都是沒有登記的，屋主根本就不用繳稅，所以只有租稅獎勵的措施是不夠的。更好的方式是提供租稅優惠以外，還要加上以實價課徵空屋稅的政策，也就是說，如果擁有第二棟以上的房子，而且是空屋，屋主就必須繳納高額的空屋稅，棒子與紅蘿蔔雙管齊下，屋主才會有意願把閒置的房子拿出來出租。

（四十九）本院吳委員志揚，針對桃園新屋動保區獸醫簡稚澄以死諫方式，控訴國內動保政策的荒謬，包括即將於明年 2 月實施流浪動物零安樂死政策，卻沒有完善的配套措施，將導致動保園區無法負荷，未來將不只有動物哀歌，基層公務員更將奏起哀樂，政府主管機關應徹底檢討我國動保政策與人力、財力的問題，從根本解決動保議題，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、北一女、台大獸醫系畢業，獸醫師特考榜首，以第一志願到桃園新屋海邊動保園區服務，有美女獸醫之稱的簡稚澄，日前卻以死諫方式，服食安樂死動物用藥結束生命。
- 二、這悲劇所凸顯的問題是，政府不從源頭進行管理，卻將所有的壓力交給愛護動物卻無力處理的基層公務員，甚至由他們來終結動物的最後生命，情何以堪。加上官僚體系只給目標，不給資源與人力，讓基層全盤承受壓力；壓力一旦越過臨界點，當然引發不幸。
- 三、明年 2 月將實施流浪動物零安樂死政策，桃園市政府卻要求動保單位 3 天內把市民舉報的流浪動物全數捕抓入園，問題是收容所早已超量數倍，怎麼收容？收進來又得零安樂死，請問基層人員如何面對？其他縣市是否也類似狀況？
- 四、政府單位應該正視流浪動物問題，不是從末端的流浪動物收留去處理，而是從源頭的飼主登記、強制結紮與晶片管理為主，才能根絕流浪動物的悲歌。
- 五、爰此，特提出此質詢，要求行政院與主管單位應重新檢討動物保護政策，並且提出確實可

行、從源頭管理之政策，並給予充足的基層人力與經費，別再發生下一次的不幸事件。

（五十）本院徐委員榛蔚，鑒於今（105）年春節假期約有 50 萬輛汽車進出花蓮縣境，造成塞車嚴重、停車困難，顯示花蓮內外交通須有更加多元之規劃，查花蓮縣府業已研議多項交通具體因應對策規劃，除多樣化轉乘服務，並擬闢建東區及西區二大停車場，以解交通流量及停車問題，爰建請行政院及交通部等相關單位，應以改善東部交通及花蓮運輸為優先考量，儘速就花蓮縣內交通問題，參酌地方政府規劃，研議具體改善方案，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、花東地區時為國內外旅客觀光勝地，今（105）年春節假期即約有 50 萬輛汽車進出花蓮縣境，但因縣內交通轉運設計及停車容納尚未完備，造成大量車輛湧入花蓮市區，市區交通頓時壅塞；另台九線蘇花公路山區路段改善計畫（以下簡稱蘇花改計畫）刻正進行中，並訂於民國 106 年底全線通車，作為東台灣地區之重要主道路，勢將有大量車流經由台九線進入花東縣市，改善市內交通問題顯刻不容緩。
- 二、查花蓮縣府業已針對花蓮內外交通研議具體因應對策，擬採多樣化轉乘服務，設轉運站並規劃多條客運路線，鼓勵小客車使用者選擇利用停車轉乘與公共運輸服務，以減少車輛大量湧入花蓮市區，亦規劃擬建停車場，除消化日漸飽和的停車問題，並就未來可能預見之車潮予以疏通，中央應克盡協助地方發展之責，爰建請行政院及交通部等相關單位，應就花蓮縣內相關多樣化轉乘及停車規劃儘速研議具體方案。

（五十一）本院徐委員國勇，就雲豹甲車螺絲生鏽一事，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、經媒體於 105 年 6 月 8 日揭露萬鈞雲豹甲車「閉艙駕駛及環車監控系統」攝影機上的 8 顆螺絲中有 5 顆都是生鏽的離譜狀況，憲指部表示主因為近日陰雨才導致生鏽，不影響戰備任務。
- 二、防鏽應是軍備零件的基本要求，生鏽狀況不該存在。
- 三、憲指部回應內容，不思如何改進，推諉其詞，其心態可議。
- 四、雲豹甲車之零件應全為「軍規」零件，若有正常保養下，並不該有嚴重生鏽的情況；是保養不力抑或是採用「商規」零件，軍方得立刻追查原因，追究相關人員之責任。