

說明：

- 一、荷蘭社會住宅比率約 32%，全歐盟最高。以「住宅法人」且非營利的社會住宅，在荷蘭佔有舉足輕重的地位，社會住宅以出租運作。荷蘭住宅法人有 150 年歷史，目前阿姆斯特丹的 8 個住宅法人，擁有超過 19 萬戶的社會住宅，占整體住宅的 47%。荷蘭的社會住宅強調不同收入的住戶混居，居住年限寬鬆，住戶可以一直住下去。荷蘭擁有近 5 成的社會住宅比例，不過台灣卻只有不到 1%。惟政府有義務提供住宅，不過民眾也需要被教育，內政部推了 5 處社會住宅，卻因為鄰避效應，進展緩慢。
- 二、社會住宅主要強調只租不賣精神，在歐洲稱為社會出租住宅，即由政府直接或補助興建或民間擁有的合於居住標準房屋，採只租不賣模式，以低於市場租金或免費出租給所得較低家戶或特殊弱勢對象！台灣目前有高達近 100 多萬戶的餘屋，政府應透過租稅工具、獎勵措施或是租金補貼，讓這些空屋做為社會住宅。台灣社會住宅佔住宅總量比例僅 0.08%，遠遠落後國際標準，其中房價高漲的台北市，社會住宅比例為 0.64%、新北市 0.02%、高雄市（合併後）為 0.03%。
- 三、台灣之所以興起興建社會住宅的念頭，主因在於經濟弱勢族群買不起房，這個問題又與房價是否合理有直接關係。根據內政部公布的資料，去（104）年第四季全台灣的房價所得比為 8.51 倍，也就是一般上班族要不吃不喝近八年半才買得起房。以行政區來看，台北市為 15.75 倍、新北市 12.66 倍，這種房價的確高得離譜。
- 四、南部的房價所得比雖然較低，例如，台南市為 6.74 倍、高雄市為 7.87 倍，但根據學理和實務界的認定，房價所得比超過三倍即屬房地產泡沫警訊之一。換言之，全台灣都恐已陷入房市泡沫的危機當中。儘管如此，台灣的空屋率卻又相當的高，民間估算全台灣有近 120 萬戶空屋，內政部估計去（104）年 9 月底資料全台灣也有近 85 萬戶空屋。空屋如此之多，價格卻沒有相應降低，這豈是正常市場機制之下所會產生的怪象？
- 五、為協助經濟弱勢族群解決居住不易的問題，社會住宅的確是選項之一。但除此之外，如何促使房價合理化，應該也是政府必須正視的課題。政府應該透過各項政策，將目前遭到嚴重扭曲的房價回歸到市場機制。居住正義問題錯綜複雜，政府不能只喊口號，而應務實解。

（十八）本院徐委員榛蔚，針對中央研究院研究員 2 年前曾於綠島海域進行海域調查發現，保育魚類龍王鯛當時僅剩約 7 隻，龍王鯛不僅具有海洋生態平衡作用，更具觀光商機，為前往綠島潛水者所喜好之明星魚類，然日前竟發生不肖當地民眾違法宰殺事件，亦另傳有澎湖保育類碑磔貝疑似遭盜採行為，破壞澎湖海域；不斷發生之人為破壞自然環境事件，顯示國人對於海洋環

境保育觀念不足，爰要求行政院應儘速召集相關部會研議海洋保育相關管理措施及取締方案，以保護稀有野生動物，並使生態環境得永續發展，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、自然環境保育不易，人類為萬物之靈，更應克盡環境守護者之角色，以落實世界環境與發展委員會於 1987 年所提出「永續發展」觀念，即人類追求經濟與社會的發展，要符合地球生態系統的動態平衡法則與資源可持續利用的原則，進而實現物種公平及世代公平的理想。
- 二、惟日前於綠島發生保育魚類龍王鯛遭不肖當地民眾任意宰殺、與澎湖保育類碑礫貝疑似遭盜採等嚴重破壞生態環境之惡意行為，更甚者將扼殺當地觀光商機，爰要求行政院應儘速召集相關部會就海洋保育議題進行研議，加強國人環境保護意識，並生態環境得以永續健全發展。

（十九）本院徐委員榛蔚，針對台鐵車站電扶梯近日因故障引起意外事故頻傳，今（105）年 5 月份即於高雄及花蓮站接連發生 2 起意外，造成 14 名民眾受傷，而據相關調查數據更可見，全台 28 個車站，182 座電扶梯，104 年 1 月至 8 月計有 418 次故障，平均每月每站故障次數高達約 2 次；鐵路運輸係我國重要交通工具，車站進出總人次每年均達 2 億以上人次，近 2 年更超過 2 億 3 千萬人次，整體設施安全更顯重要，爰要求交通部應盡全國交通行政及交通事務主管機關之責，儘速就全台各鐵路場站所設置之電梯、電扶梯進行全面體檢，並就旅客量與使用頻率進行評估管理，以維使用者安全，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、台鐵車站電扶梯故障事件頻傳，據相關調查數據可見，全台 28 個車站，182 座電扶梯，104 年 1 月至 8 月計有 418 次故障，平均每月每站故障次數高達約 2 次；其中，故障率最高者為松山車站，松山車站每年計有 1 千多萬人次出入，16 座電扶梯 8 個月即壞 134 次，平均每月每座故障 1 次、故障率次高者為高雄車站，5 座電扶梯 8 個月壞 37 次，平均每月每座故障 0.925 次、沙鹿車站平均每月每座故障 0.875 次，為故障率第 3 高。
- 二、鐵路場站整體設施之維修養護甚為重要，其與出入旅客之安全息息相關，尤其鐵路運輸又